

# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 2'500

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 17. November 2015  
 Änderungen Gebiete Bösenrain und Rebweg von der Gemeindeversammlung  
 beschlossen am 15. Juni 2016

Änderung Gebiet Zurlindenstrasse (Parzellen 1482 und 1483) von der  
 Gemeindeversammlung beschlossen am 28. November 2016

Der Gemeindevorstand: Dr. Hans-Jürg Reinhart  
 Der Gemeindevorstand: Pascal Choru

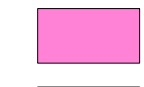




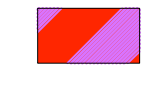





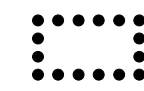
Gesamtrevision und Änderungen Gebiete Bösenrain, Rebweg und  
 Zurlindenstrasse vom Regierungsrat genehmigt am 10. Mai 2017

**MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG**  
 Zuercherstrasse 31, 8004 Zurich, Tel. 042 891 11 11  
 Sandhofstrasse 30, 8000 Lugano, Tel. 042 891 68 88  
 www.martipartner.ch, email: planung@martipartner.ch




Plan Nr. 1300  
 Normal: Blatt 1: 14.10m, Blatt 2: 14.10m  
 Datum: 28. Oktober 2015, Blatt 1: 11. Mai 2017

## GENEHMIGUNGSINHALT

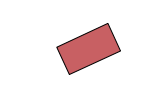


### Bauzonen


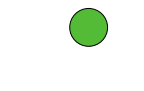


-  Zentrumszone Wildegg
-  Zone Alt-Wildegg
-  Dorfzone und Oberdorfzone Möriken
-  Wohnzone 2 / 0.35
-  Wohnzone 2 / 0.45
-  Wohnzone 3
-  Wohn- und Arbeitszone 3
-  Zone Lauématt
-  Arbeitszone I
-  Arbeitszone II
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Empfindlichkeitsstufe II / III
-  Grünzone

### Übrige Festsetzungen






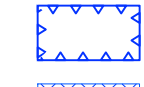
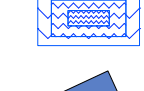
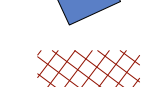







-  Gestaltungsplanpflicht
-  Böschung Winterle
-  Lärmvorbelastung (Empfindlichkeitsstufe III)

### Kommunale Schutzobjekte

- Schutzobjekte gemäss Bauinventar**
-  Gebäude mit Substanzschutz
  -  Gebäude mit Volumenschutz
  -  Kulturobjekt

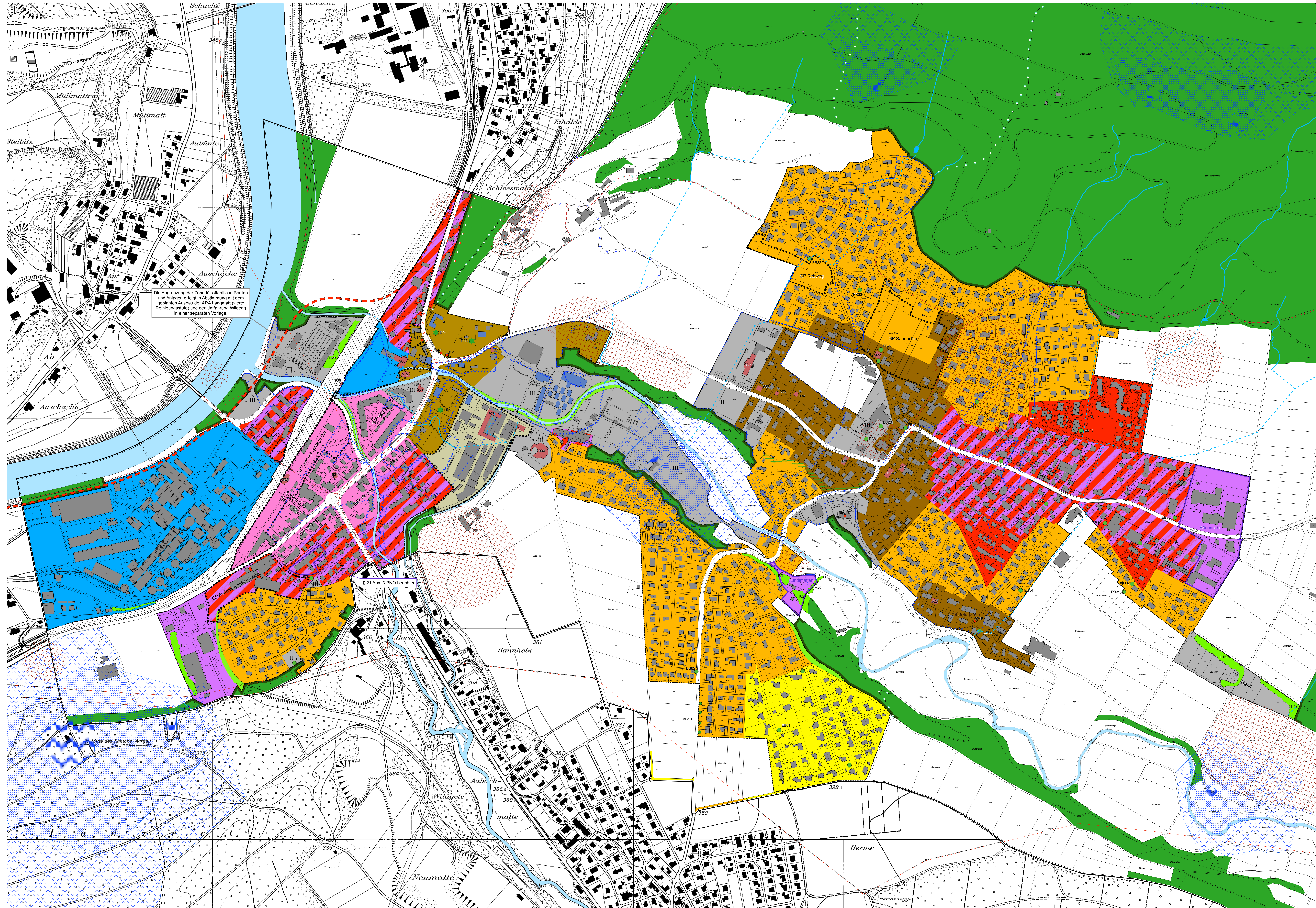
- Schutzobjekte gemäss Landschaftsinventar**
-  Hecke
  -  Einzelbaum
  -  Alleebäume / Baumreihe (schematisch)
  -  Historische Parkanlage

### ORIENTIERUNGSINHALT

-  Wald (gemäss eidg. Waldgesetzgebung)
-  Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
-  Fliessgewässer\*
-  Fliessgewässer, eingedolt\*
-  Hochwassergefährdetes Gebiet
-  Hochwasserrestgefährdung
-  Quell- und Grundwasserschutzzone
-  Kantonales Denkmalschutzobjekt
-  Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
-  Gemeindegrenze
-  Bauzonen-grenze
-  Hochspannungsleitung
-  Historischer Verkehrsweg mit Substanz: nationale, regionale, lokale Bedeutung
-  Wanderweg
-  Umfahrung Wildegg gemäss Richtplan Kanton Aargau (Zwischenergebnis), Trassefreihaltung

0 100 200 300 m

Plangrundlage: Flury Planer + Ingenieure AG, Januar 2015



Die Abgrenzung der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen erfolgt in Abstimmung mit dem geplanten Ausbau der ARA Langmatt (vierte Reinigungsstufe) und der Umfahrung Wildegg in einer separaten Vorlage

§ 21 Abs. 3 BNO beachten